

Số: /TB-TTPTQĐ

Vĩnh Bảo, ngày 5 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại các xã: Hùng Tiến, Tân Hưng, Tam Đa, Lý Học, huyện Vĩnh Bảo (đấu giá lại)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1639/2016/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 3274/UBND-ĐC3 ngày 11/5/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc tăng cường quản lý hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3428/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND huyện Vĩnh Bảo về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xây dựng giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại các xã: Hùng Tiến, Tam Đa, Tân Hưng, Vĩnh Phong, Cộng Hiền, Liên Am, Lý Học (đấu giá lại);

Căn cứ Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND huyện Vĩnh Bảo về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương án đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại các xã: Hùng Tiến, Tân Hưng, Tam Đa, Cộng Hiền, Liên Am, Vĩnh Phong, Lý Học, huyện Vĩnh Bảo (đấu giá lại);

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Bảo thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại các xã: Hùng Tiến, Tân Hưng, Tam Đa, Lý Học, huyện Vĩnh Bảo (đấu giá lại), cụ thể như sau:

Tài sản bán đấu giá quyền sử dụng đất gồm 14 lô đất vào mục đích làm nhà ở cho các hộ gia đình, cá nhân theo phương thức trả giá lên, hình thức đấu

giá là trả giá gián tiếp từng lô đất tại các xã: Hùng Tiến, Tân Hưng, Tam Đa, Lý Học, huyện Vĩnh Bảo (đấu giá lại).

- Tổng số lô đất: 14 lô đất.
- Tổng diện tích đấu giá: 2.719,85 m².
- Tổng giá khởi điểm: 13.960.309.000 đồng.
- Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản như sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở.

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Năng lực kinh nghiệm uy tín của tổ chức bán đấu giá.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản tính theo đúng quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Từ 7 giờ 00 phút ngày 5/9/2023 đến hết 15 giờ 00 phút ngày 08/9/2023 (*Trong giờ hành chính*) tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Bảo.

- Hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Nộp trực tiếp tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Bảo.

- Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Bảo; Địa chỉ: Đường 20/8, Thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo, TP Hải Phòng; Điện thoại: 0936.693.666.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Bảo trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử QG về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử huyện Vĩnh Bảo;
- Đài phát thanh huyện Vĩnh Bảo;
- Phòng TC-KH;
- Lưu: TTPTQĐ.

GIÁM ĐỐC

Phạm Ngọc Hiếu