

Số: /TB-TTPTQĐ

Vĩnh Bảo, ngày tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại các xã: Hùng Tiến, Tân Hưng, Tam Đa, Lý Học, huyện Vĩnh Bảo (đấu giá lại)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 ngày 08/2/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND huyện Vĩnh Bảo về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương án đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại các xã: Hùng Tiến, Tân Hưng, Tam Đa, Cộng Hiền, Liên Am, Vĩnh Phong, Lý Học, huyện Vĩnh Bảo (đấu giá lại);

Căn cứ Quyết định số 564/QĐ-TTPTQĐ ngày 14/7/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện về việc thành lập tổ đánh giá, chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản vào mục đích làm nhà ở tại các xã: Hùng Tiến, Tân Hưng, Tam Đa, Cộng Hiền, Liên Am, Vĩnh Phong, Lý Học, huyện Vĩnh Bảo (đấu giá lại);

Căn cứ Thông báo số 952/TB-TTPTQĐ ngày 08/9/2023 của Tổ đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại các xã: Hùng Tiến, Tân Hưng, Tam Đa, Lý Học, huyện Vĩnh Bảo (đấu giá lại);

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thông báo tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại các xã: Hùng Tiến, Tân Hưng, Tam Đa, Lý Học, huyện Vĩnh Bảo (đấu giá lại), cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, TP Hải Phòng.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 85 điểm.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:

| TT | Nội dung | Điểm của Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn |
|------------|--|--|
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 22 |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 11 |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 8 |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2 |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến | |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1 |
| II | Phương án đấu giá khả thi hiệu quả | 18 |
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định pháp luật bảo đảm tính công khai minh bạch, khách quan, khách quan | 3 |
| 2 | Phương án đấu giá đề xuất thời gian địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả | 3 |
| 3 | Phương án đấu giá đề xuất cách thực bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá. | 4 |
| 4 | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá. | 3 |
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá. | 3 |
| 6 | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá. | 2 |
| III | Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | 38 |
| 1 | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá | 5 |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 2 | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm | 12 |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực) | 5 |
| 4 | Số lượng Đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 3 |
| 5 | Kinh nghiệm của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 4 |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng | 5 |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động | 3 |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc trong năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | 1 |
| IV | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá: | 3 |
| 1 | Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | 3 |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | |
| 3 | Giảm giá 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | |
| V | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định | 4 |
| | Tổng số điểm | 85 |

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Bảo trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử QG về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử huyện Vĩnh Bảo;
- Trung tâm đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng;
- Lưu: TTPTQĐ.

GIÁM ĐỐC

Phạm Ngọc Hiếu