

Số: /BC-UBND

Vĩnh Bảo, ngày tháng 8 năm 2023

BÁO CÁO

Tổng kết thi hành Luật Đấu giá tài sản

Thực hiện Công văn số 1687/STP-BTTP ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng về việc đánh giá, tổng kết thi hành Luật Đấu giá tài sản, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo báo cáo kết quả thực hiện trên địa bàn huyện Vĩnh Bảo như sau:

I. KẾT QUẢ TRIỂN KHAI THI HÀNH LUẬT ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Công tác tuyên truyền, phổ biến, xây dựng Kế hoạch triển khai Luật Đấu giá tài sản; ban hành văn bản chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn triển khai

Ủy ban nhân dân huyện tổ chức tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật, triển khai thực hiện Luật Đấu giá tài sản, Nghị định số 67/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản

Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo tăng cường phổ biến pháp luật về đấu giá tài sản như: Luật quản lý tài sản công; Nghị định số 29/2018/NĐ-CP quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản, xử lý tài sản đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; Nghị quyết số 08/2018/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HĐND thành phố về phân cấp quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1639/2016/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

2. Việc rà soát, sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản để đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất về trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Ủy ban nhân dân huyện rà soát đồng bộ các văn bản hướng dẫn trên cơ sở việc rà soát các văn bản quy phạm pháp luật về đấu giá tài sản; các văn bản có liên quan đảm bảo tính thống nhất, chính xác, hiệu lực của văn bản. Qua đó kịp thời phản ánh những nội dung không phù hợp với thực tiễn, còn bất cập. Đảm bảo ổn định tình hình chính trị và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

3. Kết quả thực hiện quy định của Luật Đấu giá tài sản liên quan đến quyền, nghĩa vụ trách nhiệm của Ủy ban nhân dân với vai trò là người có tài sản đấu giá

Ủy ban nhân dân huyện đã tổ chức đấu giá tài sản chủ yếu là đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở trên địa bàn huyện. Đã lập kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, lập thẩm định, phê duyệt phương án giá khởi điểm, phương án tổ chức đấu giá theo quy định.

Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại điều 56 Luật Đấu giá tài sản. Ủy ban nhân dân huyện đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (tên miền: dgts.moj.gov.vn) Cổng thông tin điện tử huyện Vĩnh Bảo.

Phối hợp với tổ chức đấu giá niêm yết việc đấu giá quyền sử dụng đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, trụ sở tổ chức đấu giá và trụ sở Ủy ban nhân dân huyện; Cổng thông tin điện tử huyện ...

Ủy ban nhân dân huyện đã giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với tổ chức đấu giá hướng dẫn người tham gia đấu giá đi xem thực địa khu đất đấu giá quyền sử dụng đất; bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ trong thời gian hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết đấu giá.

Các cuộc đấu giá được tổ chức công khai, minh bạch, khách quan. Thành phần tham gia, giám sát và đưa tin gồm: đại diện lãnh đạo UBND, đại diện Ban thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các cơ quan, đơn vị như: Công an huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Tư pháp, Chi cục Thuế Tiên Lãng – Vĩnh Bảo, Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trung tâm phát triển quỹ đất và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 3274/UBND-NC3 ngày 11/5/2020 về việc tăng cường quản lý hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất, Ủy ban nhân dân huyện chỉ áp dụng hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp khi thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Quản lý nhà nước về hoạt động đấu giá

Công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản đã đi vào nề nếp, thể hiện được tính trách nhiệm, chủ động và quyết tâm của cơ quan quản lý nhà nước. UBND huyện đã thường xuyên chỉ đạo các cơ quan, đơn vị làm tốt vai trò của cơ quan tham mưu giúp UBND huyện thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đấu giá tài sản. Hoạt động đấu giá của tổ chức đấu giá tài sản trong đó nòng cốt và chủ yếu là của Trung tâm phát triển quỹ đất; luôn nêu cao tinh thần và trách nhiệm, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, tuân thủ pháp luật nhằm đảm bảo quyền, lợi ích hợp của người có tài sản, người tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.

Ủy ban nhân dân huyện triển khai thực hiện với các hình thức phù hợp để bán tài sản với giá cao nhất có thể; vì vậy chênh lệch giữa giá trúng đấu giá so giá khởi điểm cao, góp phần hạn chế tình trạng tiêu cực trong các cuộc đấu giá trước đây. Các loại tài sản đấu giá, nhất là tài sản đấu giá quyền sử dụng đất tăng đáng kể, qua đó đã góp phần tăng nguồn thu ngân sách Nhà nước, đóng góp tích cực cho sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Chi đạo Công An huyện phân công cán bộ, chiến sĩ tham gia đảm bảo an ninh trật tự, đảm bảo an toàn tuyệt đối khi Ủy ban nhân dân huyện tổ chức đấu giá tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản.

5. Kết quả thực hiện các cuộc đấu giá tài sản

Trong 05 năm thi hành Luật Đấu giá tài sản; UBND huyện đã tổ chức các cuộc đấu giá cụ thể như sau:

Năm 2017 trên địa bàn huyện 03 cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thu được số tiền 40.030.000.000 đồng nộp vào ngân sách nhà nước.

Năm 2018 đã tổ chức 03 cuộc đấu giá trong đó 02 cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất và 01 cuộc đấu giá tài sản là tang vật vi phạm hành chính. Thu được số tiền là 23.744.000.000 đồng.

Năm 2019 đã tổ chức 4 cuộc đấu giá trong đó 03 cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và 01 cuộc đấu giá là tang vật phương tiện vi phạm. Thu được số tiền là 73.227.000.000 đồng.

Năm 2020 đã tổ chức 05 cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thu được số tiền 108.282.000.000 đồng.

Năm 2021 đã tổ chức 05 cuộc đấu giá trong đó 02 cuộc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và 03 cuộc đấu giá tài sản là tang vật phương tiện vi phạm hành chính thu được số tiền là 98.148.000.000 đồng.

Năm 2022 đã tổ chức 03 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở trên địa bàn huyện Vĩnh Bảo với 170 lô đất, tổng số tiền trúng đấu giá trên 188 tỷ đồng.

Từ đầu năm 2023 đến nay, Ủy ban nhân dân huyện đã tổ chức 01 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở trên địa bàn huyện với số tiền thu được trên 10 tỷ đồng.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG; KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC, BẮP CẬP VÀ NGUYÊN NHÂN.

1. Đánh giá chung

Trong thời gian qua, tình hình triển khai, thi hành về Luật đấu giá tài sản trên địa bàn huyện được đảm bảo thực hiện đúng quy định; ý thức chấp hành pháp luật của người tham gia đấu giá từng bước được nâng cao; quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động đấu giá tài sản được đảm bảo.

2. Những khó khăn, vướng mắc, bất cập

- Theo Quy định tại Điều 1 Nghị Quyết số 10/2020/NQ-HĐND ngày 22/12/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định “ Các dự án được phân cấp cho huyện tổ chức thực hiện thì điều tiết ngân sách thành phố 80%, ngân sách huyện 20%. Đối với phần điều tiết huyện tập trung cho Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới dẫn đến các xã gặp khó khăn về nguồn ngân sách để đầu tư xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu.

- Người có đất thu hồi thuộc Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng để đấu giá quyền sử dụng đất không đồng thuận chủ trương thu hồi đất, không phối hợp thực hiện nên công tác giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn.

3. Nguyên nhân của những khó khăn, vướng mắc, bất cập.

- Sự chênh lệch quá lớn về đơn giá đất bồi thường đất nông nghiệp khi thu hồi đất, giải phóng mặt bằng và giá đất ở dân cư dẫn đến người dân không đồng thuận với đơn giá đất bồi thường đất nông nghiệp gây khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng.

- Một số mặt bằng đấu giá xen kẹt khu dân cư do UBND xã, thị trấn quản lý không chặt chẽ dẫn đến tình trạng các hộ dân xung quanh xây dựng trái phép các công trình trên mặt bằng đất đấu giá xong.

III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

- Đề nghị thành phố có cơ chế trích tỷ lệ, điều tiết ngân sách cho địa phương có đất đấu giá từ hoạt động đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất.

- Tăng cường tập huấn, bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ theo dõi thi hành pháp luật cho đội ngũ cán bộ, công chức thực hiện nhiệm vụ.

- Đề nghị cấp kinh phí cho công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật bảo đảm các điều kiện để thực hiện nhiệm vụ.

Trên đây là Báo cáo tổng kết thi hành Luật Đấu giá tài sản. Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- TT Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Lân